

Communiqué

Gétaz-Miauton, leader du commerce de matériaux de construction en Suisse romande, renforce ses activités dans le bois et centralise sa distribution à Bulle (FR) avec le soutien de son partenaire Swissroc Group

Bulle, le 14 octobre 2022. Pour répondre aux évolutions du marché du bois et à l'utilisation croissante de ce matériau, Gétaz-Miauton lance ce jour la construction d'une halle de stockage à Bulle (FR). Cet après-midi, les autorités bulloises et des acteurs du monde économique, politique et médiatique ont assisté à la pose de la première pierre. La mise en service du nouveau centre de distribution est prévue d'ici la fin août 2023.

Le bois a une empreinte carbone beaucoup plus faible que l'acier ou le béton. Depuis une dizaine d'années, il est donc de plus en plus utilisé pour la construction de bâtiments. Ces cinq dernières années, ce développement s'est même accéléré, grâce notamment aux nouvelles normes anti-feu. Le bois est davantage utilisé dans la construction de charpentes, de murs, ainsi que pour l'isolation et la rénovation de bâtiments, alors que l'on assiste à une diminution de l'utilisation plus traditionnelle en ébénisterie-menuiserie et en aménagement intérieur, un artisanat qui se concentre sur le segment plus haut de gamme.

Investir dans l'avenir

C'est dans ce contexte que Gétaz-Miauton, acteur centenaire leader du commerce de matériaux de construction qui distribue un tiers du bois en Suisse romande, a décidé de construire en partenariat avec le Groupe Swissroc, acteur incontournable en Suisse romande sur toute la chaîne immobilière (investissement, développement, conception, construction, achat et vente), une nouvelle halle de 12'000 m² de stockage à Bulle dans le but d'augmenter l'efficacité et la rapidité de la distribution à ses clients. Le marché du bois est exposé aux variations de prix à l'international. Pour limiter les risques de pénurie, Gétaz-Miauton privilégie les ressources locales et un circuit d'approvisionnement court. Une halle centralisée en Suisse romande contribue à améliorer la disponibilité des matériaux et la structure logistique pour un meilleur niveau de service. Le nouveau centre de découpe et de perçage permettra également de proposer un service complet pour des produits semi-finis qui facilitera le travail sur les chantiers.

Plus de conseil et de proximité avec la clientèle

Les 24 points de vente de Gétaz-Miauton en Suisse romande pourront désormais se concentrer sur un service de proximité et le conseil à la clientèle sans avoir à se soucier de la logistique. Thibault Delannoy, responsable shops et dépôts en Suisse romande, résume la situation : « Même si la tendance en Europe et en Suisse est à la standardisation des matériaux de construction, nous nous engageons à rester le partenaire de nos artisans, menuisiers, charpentiers, ébénistes et agenceurs en continuant à leur proposer une gamme complète de produits bruts, mais aussi en ajoutant les services qui les aident à s'adapter aux transformations du marché qui tend vers de plus en plus de produits finis ou semi-finis ».

En effet, alors qu'ils représentaient il y a 10 ans environ 15% du chiffre d'affaires de Gétaz-Miauton, les produits finis et semi-finis atteignent aujourd'hui près de 30%. L'augmentation prévue de l'offre de services sur mesure et les exigences de plus en plus contraignantes auxquelles certains produits doivent répondre feront sans doute encore augmenter cette part à l'avenir. Les normes phoniques, acoustiques, thermiques et anti-feu rendent par exemple les produits tels que les portes très techniques. Baptiste Michel, responsable du commerce de bois pour la Suisse romande, explique : « Il y a 10 ans, nous vendions principalement des panneaux pour que le menuisier puisse fabriquer la porte. Nous avons maintenant une équipe technique spécialisée dans ce secteur et capable de fournir des produits finis et semi-finis répondant à toutes les normes en vigueur. »

Évolution du marché du bois en Suisse romande

Si le bois est un matériau historiquement important dans la construction en Suisse, par exemple dans la construction de chalets, il a perdu une part significative du marché dans les années 1990 et 2000 au profit du béton et de l'acier qui étaient meilleur marché et permettaient des constructions plus rapides, donc plus accessibles. La forte augmentation des constructions multifamiliales (PPE) au détriment de la villa individuelle à la fin des années 2000 a encore renforcé ce phénomène.

Aujourd'hui, la densification des constructions dans les villes, le rehaussement et la rénovation des bâtiments ainsi que l'importance croissante de l'aspect environnemental sont à l'origine d'un regain de l'utilisation du bois dans les constructions qui se traduit par une augmentation de 60% des ventes de produits bois pour la construction structurelle (bois de charpente, panneaux de façade, isolation) de Gétaz-Miauton.

À propos de Gétaz-Miauton

Gétaz-Miauton - la marque du gros œuvre et du second œuvre en Suisse romande - fait partie de 'Building Materials Suisse', un réseau du marché suisse regroupant des spécialistes du commerce des matériaux de construction. La gamme proposée comprend des produits modernes et exclusifs pour la salle de bains, la cuisine et le jardin, ainsi que des revêtements de sol et de mur, notamment des carrelages et des parquets, et des produits en bois - aussi bien pour les particuliers que les entreprises. En Suisse romande, la société Gétaz-Miauton est présente sur 24 sites et dans 7 expositions et emploie 800 collaborateurs.

À propos de Swissroc Group

Le Groupe Swissroc accompagne ses clients sur toute la chaîne immobilière : investissement, développement, conception, construction, achat et vente. Fort d'expertises complètes et verticalisé, le Groupe a réalisé plus de 300 chantiers et 40 développements à son nom. Aujourd'hui le Groupe Swissroc emploie plus de 150 personnes, et est présent en Suisse romande et en Pologne.

À propos de Swissroc Industrial Opportunities (CH) SA

Créée en 2021, Swissroc Industrial Opportunities (CH) SA, est une société d'investissement immobilière, non cotée et à capital variable, basée à Genève. Elle investit dans des actifs logistiques et industriels légers situés en Suisse, dans les zones industrielles et périurbaines bien desservies, offrant des opportunités fortes de croissance économiques et démographiques. À ce jour, le portefeuille de Swissroc Industrial Opportunities (CH) SA est composé d'une dizaine de sites et dépasse les CHF 100M d'actifs sous gestion.

Contact

Thibault Delannoy, Responsable shops et dépôts Suisse romande
Gétaz-Miauton SA, Rue des Usiniers 3, CH-1630 Bulle
Mobile : +41 76 825 63 43
E-mail : thibault.delannoy@bmsuisse.ch
www.getaz-miauton.ch

Alexandre Monney, Directeur Associé Swissroc Asset Management
Swissroc Industrial Opportunities (CH) SA, Chemin Frank-Thomas 32, CH-1208 Genève

Mobile : +41 78 885 83 56

Email : alexandre.monney@swissroc.com

www.swissroc.com